
DIÁRIO OFICIAL



Prefeitura Municipal
De
LAJE



ÍNDICE DO DIÁRIO

DECRETO

DECRETO.....



DECRETO



**ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE LAJE
Prefeitura Municipal**

DECRETO N.º 006 DE 08 DE JANEIRO DE 2024.

Estabelece data para pagamento do IPTU, do exercício de 2023, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAJE**, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições, de acordo com o disposto na Lei nº .531/2021, Código Tributário e de Rendas do Município de Laje, Considerando a forma responsável de lidar com as receitas públicas municipais, adotada pela Administração municipal;

Considerando as peculiaridades de implementação da recente legislação tributária;

Considerando a necessidade de propiciar adequado recolhimento de tributos pelos contribuintes;

Considerando as determinações dos Órgãos Externos de Fiscalização, quanto ao efetivo lançamento e consequente cobrança de tributos municipais,

DECRETA:

Art. 1º O imposto predial e territorial urbano – IPTU, do exercício de 2023, fica lançado conforme as condições e prazos estipulados neste Decreto.

Art. 2º A arrecadação do IPTU será efetuada por meio da rede bancária conveniada, exclusivamente, mediante Documento de Arrecadação Municipal – DAM.

Parágrafo único. Findando o prazo para recolhimento de tributo em dia não útil, deverá o pagamento ser efetuado até o primeiro dia útil subsequente à data de vencimento de cada respectivo tributo.

Art. 3º O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, é lançado de ofício, com base nos elementos cadastrais declarados pelo contribuinte, ou apurados pela Diretoria de Tributos e o respectivo vencimento, do exercício de 2023, dar-se-á no dia 30/04/2024.

Art. 4º Gozará do desconto de até 10% (dez por cento) para pagamento em cota única, até 30/04/2024, o contribuinte que, em 1º de janeiro de cada exercício, estiver quitado com o IPTU dos exercícios anteriores.

Art. 5º Para os imóveis em que o fato gerador do IPTU ocorre na data de concessão do *habite-se*, o imposto será lançado proporcionalmente ao número de meses restantes do exercício, incluindo o mês da concessão.

§ 1º O imposto lançado na forma do *caput* deste artigo deverá ser pago em parcela única, no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a concessão do *habite-se*.

§ 2º O imposto lançado na forma do *caput* poderá ser parcelado, desde que a primeira parcela seja paga na mesma data de pagamento da parcela única, e a última não ultrapasse o exercício em curso.

Art. 6º O contribuinte isento deverá comprovar que atende aos requisitos legais para obtenção de tal benefício.

Art. 7º No caso de não recebimento do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, até 15/04/2024, deverá o contribuinte solicitar o respectivo documento na Diretoria de Tributos, Praça Raimundo José de Almeida, nº 1, Centro, Cep: 45.490-000, Laje/BA, tel 75 36622222, e-mail: tributoslaje@yahoo.com.br, respeitando as datas estabelecidas neste decreto.

Art. 8º O pagamento que não for efetuado no prazo estabelecido neste Decreto, sujeita o contribuinte aos acréscimos legais previstos em Lei.

Art. 9º O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LAJE EM 08 DE JANEIRO DE 2024.

Kledson Duarte Mota
Prefeito Municipal



ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE LAJE
Prefeitura Municipal

DECRETO N.º 007 DE 08 DE JANEIRO DE 2024.

Lança os tributos municipais e estabelece o calendário fiscal, para o exercício de 2024, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE LAJE**, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições, de acordo com o disposto na Lei n.º.531/2021, Código Tributário e de Rendas do Município de Laje, **DECRETA:**

Art. 1º Os tributos do Município de Laje, do exercício de 2024, ficam lançados conforme as condições e prazos estipulados neste Decreto.

Art. 2º A arrecadação dos tributos municipais será efetuada por meio da rede bancária conveniada, exclusivamente, mediante Documento de Arrecadação Municipal – DAM.

§ 1º Findando o prazo para recolhimento de tributo em dia não útil, deverá o pagamento ser efetuado até o primeiro dia útil subsequente à data de vencimento de cada respectivo tributo.

§ 2º Quanto ao recolhimento do ISSQN devido por contribuinte optante pelo simples nacional (Microempreendedor Individual - MEI, Microempresa – ME, e Empresa de Pequeno Porte – EPP), respeitar-se-ão as normas previstas na Lei Complementar n.º. 123/06 e suas alterações.

DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO “INTERVIVOS” DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS REAIS – ITIV

Art. 3º O Imposto sobre a Transmissão “Intervivos” de Bens Imóveis e de Direitos Reais - ITIV é lançado com base na declaração do contribuinte ou de acordo com a avaliação da Fazenda Pública Municipal.

Art. 4º O ITIV será pago:

I - antecipadamente, em parcela única, até a data da lavratura do instrumento hábil que servir de base à transmissão da propriedade, domínio útil ou posse do imóvel;

II - até 30 (trinta) dias, em parcela única, contados da data da decisão transitada em julgado, se o título de transmissão for decorrente de sentença judicial.

DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA – ISSQN

Art. 5º Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas a alíquota proporcional, incidente sobre a receita da prestação de serviços, o Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN, será pago até o dia dez do mês subsequente ao fato gerador da obrigação tributária.

§ 1º- Quando a pessoa jurídica não tiver realizado movimento tributável no mês, deverá apresentar declaração mencionando a ocorrência no prazo estabelecido neste artigo.

§ 2º- Quando o pagamento do imposto for efetuado por declaração espontânea, após o prazo indicado neste artigo, o tributo será acrescido das cominações legais previstas em Lei.

Art. 6º Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas à alíquota fixa, quando enquadrado nos subitens 4.01, 4.06, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.15, 4.16, 5.01, 7.01, 17.13, 17.18, 27.01, 29.01 e 30.01 da lista de serviços anexa à Lei n.º.531/2021, o pagamento do ISSQN, poderá ser



**ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE LAJE
Prefeitura Municipal**

em parcela única, até o dia 30 de abril de 2024, ou será feito mensalmente, até o último dia útil de cada mês.

Art. 7º Para os contribuintes que exerçam atividades sujeitas à alíquota fixa, quando profissional autônomo, o pagamento do ISSQN, será em parcela única, até o dia 30 de abril de 2024.

Art. 8º Nos casos de retenção na fonte, o recolhimento do imposto deverá ser efetuado até o dia dez do mês subsequente ao da retenção.

DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO – TLL

Art. 9º A Taxa de Licença de Localização - TLL, lançada com base na Tabela de Receita nº III, anexa à Lei nº.531/2021, deverá ser paga de uma única vez, antecipadamente à consulta prévia, independentemente do resultado do pedido.

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DO FUNCIONAMENTO – TFF

Art. 10. A Taxa de Fiscalização do Funcionamento - TFF, lançada com base na Tabela de Receita nº IV, anexa à Lei nº.531/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 30 de abril de 2024.

DA TAXA DE LICENÇA DE URBANIZAÇÃO- TLU

Art. 11. A Taxa de Licença de Urbanização – TLU, dependerá de requerimento do interessado e será paga antes da expedição do alvará, em única parcela, conforme Tabela de Receita anexa à Lei nº. 531/2021.

**DA TAXA DE LICENÇA PARA EXPOSIÇÃO DE PUBLICIDADE NAS VIAS E
LOGRADOUROS PÚBLICOS E EM LOCAIS EXPOSTOS AO PÚBLICO - TLP**

Art. 12. A Taxa de Licença para exposição de publicidade nas vias e logradouros públicos e em locais expostos ao público – TLP, lançada com base na Tabela de Receita nº VI, anexa à Lei nº.531/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 30 de abril de 2024.

DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - TVS

Art. 13. A Taxa de Vigilância Sanitária – TVS, lançada com base na Tabela de Receita nº VII, anexa à Lei nº.531/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 30 de abril de 2024.

§ 1º O Alvará da Vigilância Sanitária terá prazo de validade de 1 (um) ano.

§ 2º A renovação do Alvará da Vigilância Sanitária será solicitada com antecedência de até 30 (trinta) dias da data de expiração do seu prazo de validade.

DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL - TFA



**ESTADO DA BAHIA
MUNICÍPIO DE LAJE
Prefeitura Municipal**

Art. 14. A Taxa de Fiscalização Ambiental – TFA, lançada com base na Tabela de Receita nº VIII, anexa à Lei nº.531/2021, deverá ser paga no início da atividade e anualmente, de uma única vez, até 30 de abril de 2024.

Art. 15. A TFA será lançada e cobrada desde o ato do requerimento de licença para implantação, funcionamento, ampliação, redução ou reforma de empreendimento ou atividade.

**DA CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA –
COSIP**

Art. 16. A Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública – COSIP, do exercício 2024, será lançada:

I – mensalmente, até o dia cinco do mês subsequente ao do consumo da energia elétrica, para os sujeitos passivos possuidores de imóveis com ligação regular e privada ao sistema de fornecimento de energia elétrica;

II – até o dia 30/11/2024, em parcela única, para os demais sujeitos passivos.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 17. No caso de não recebimento do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, até dez dias antes do vencimento do tributo elencado na legislação municipal, deverá o contribuinte solicitar o respectivo documento na Diretoria de Tributos, Praça Raimundo José de Almeida, nº 1, Centro, Cep: 45.490-000, Laje/BA, tel 75 36622222, e-mail: tributoslaje@yahoo.com.br, respeitando as datas estabelecidas neste decreto.

Art. 18. O pagamento que não for efetuado no prazo estabelecido neste Decreto, sujeita o contribuinte aos acréscimos legais previstos em Lei.

Art. 19. Ficam os contribuintes notificados do lançamento dos respectivos tributos municipais, exercício 2024, na data da publicação deste decreto.

Art. 20. Ficam notificados e intimados os contribuintes devedores de tributos e rendas municipais, de exercícios anteriores à 2024, para, em 30 (trinta) dias, quitarem seus débitos com a Fazenda Pública Municipal.

Art. 21. O presente Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LAJE EM 08 DE JANEIRO DE 2024.

Kledson Duarte Mota
Prefeito Municipal